

Bucaramanga, **18 SET. 2018**

Señor  
**HAROLD ANTONIO AYALA PINEDO**  
Representante Legal  
GESTIÓN INTEGRAL CONSULTORES SAS  
900109122-5  
Carrera 47 No. 59-38  
harold.ayala@gicsecurity.com.co  
Barranquilla

Asunto: **Aceptación de oferta**  
Solicitud de oferta PC.2018-000034  
Contrato CT-2018-000090  
OBJETO: Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados en el área de influencia de ESSA

Respetado Sr. Ayala, reciba un cordial saludo.

Le comunico que Electrificadora de Santander S.A. E.S.P., mediante informe del 05/09/2018 aceptó su oferta para ejecutar el contrato del asunto, en los términos definidos en las condiciones de contratación y sus anexos.

**Valor del contrato:**

El contrato tendrá un valor estimado de DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$218.300.000,00), más IVA de CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$41.477.000,00) para un total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE (\$259.777.000,00), a precios fijos, de acuerdo con lo estipulado en la solicitud de ofertas.

Los valores unitarios aceptados son:

ITEM	Descripción Actividad	und	Cantidad	Valor Unitario antes de IVA	Valor total antes de IVA
1	Mantto preventivo AA zona 1 Ventana 1 TR	UND	35,00	\$ 60.000,00	\$ 2.100.000,00
2	Mantto preventivo AA zona 1 Cassette 3TR	UND	48,00	\$ 60.000,00	\$ 2.880.000,00
3	Mantto preventivo AA zona 1 Cassette 4 TR	UND	120,00	\$ 60.000,00	\$ 7.200.000,00
4	Mantto preventivo AA zona 1 Cassette 5 TR	UND	42,00	\$ 60.000,00	\$ 2.520.000,00
5	Mantto preventivo AA zona 1 Mini Split 0.75 TR	UND	35,00	\$ 60.000,00	\$ 2.100.000,00
6	Mantto preventivo AA zona 1 Mini Split 1 TR	UND	160,00	\$ 60.000,00	\$ 9.600.000,00
7	Mantto preventivo AA zona 1 Mini Split 1.5 TR	UND	108,00	\$ 60.000,00	\$ 6.480.000,00
8	Mantto preventivo AA zona 1 Mini Split 2 TR	UND	174,00	\$ 60.000,00	\$ 10.440.000,00
9	Mantto preventivo AA zona 1 Mini Split 3 TR	UND	30,00	\$ 60.000,00	\$ 1.800.000,00
10	Mantto preventivo AA zona 1 Piso techo 3 TR	UND	156,00	\$ 60.000,00	\$ 9.360.000,00
11	Mantto preventivo AA zona 1 Piso techo 4 TR	UND	36,00	\$ 60.000,00	\$ 2.160.000,00
12	Mantto preventivo AA zona 1 Piso techo 5 TR	UND	350,00	\$ 60.000,00	\$ 21.000.000,00
13	Mantto preventivo AA zona 1 Split 4 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
14	Mantto preventivo AA zona 1 Split 5 TR	UND	20,00	\$ 60.000,00	\$ 1.200.000,00
15	Mantto preventivo AA zona 1 Split 7.5 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
16	Mantto preventivo AA zona 1 Split 15 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
17	Mantto preventivo AA zona 1 Paquete 5 TR	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
18	Mantto preventivo AA zona 1 Paquete 10 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
19	Mantto preventivo AA zona 1 Paquete 12 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
20	Mantto preventivo AA zona 1 Paquete 15 TR	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
21	Mantto preventivo AA zona 1 Chiller 20 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
22	Mantto preventivo AA zona 1 Chiller 25 TR	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
23	Mantto preventivo AA zona 2 Ventana 0.75 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
24	Mantto preventivo AA zona 2 Ventana 1 TR	UND	25,00	\$ 60.000,00	\$ 1.500.000,00
25	Mantto preventivo AA zona 2 Mini Split 0.75 TR	UND	24,00	\$ 60.000,00	\$ 1.440.000,00
26	Mantto preventivo AA zona 2 Mini Split 1 TR	UND	70,00	\$ 60.000,00	\$ 4.200.000,00
27	Mantto preventivo AA zona 2 Mini Split 1.5 TR	UND	42,00	\$ 60.000,00	\$ 2.520.000,00
28	Mantto preventivo AA zona 2 Mini Split 2 TR	UND	82,00	\$ 60.000,00	\$ 4.920.000,00
29	Mantto preventivo AA zona 2 Mini Split 3 TR	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
30	Mantto preventivo AA zona 2 Multi Split 2 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
31	Mantto preventivo AA zona 2 Multi Split 3 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
32	Mantto preventivo AA zona 2 Cassette 3 TR	UND	30,00	\$ 60.000,00	\$ 1.800.000,00
33	Mantto preventivo AA zona 2 Cassette 4 TR	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
34	Mantto preventivo AA zona 2 Piso techo 3 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
35	Mantto preventivo AA zona 2 Piso techo 5 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
36	Mantto preventivo AA zona 3 Ventana 1 TR	UND	81,00	\$ 60.000,00	\$ 4.860.000,00
37	Mantto preventivo AA zona 3 Ventana 1.5 TR	UND	30,00	\$ 60.000,00	\$ 1.800.000,00
38	Mantto preventivo AA zona 3 Mini Split 0.75 TR	UND	32,00	\$ 60.000,00	\$ 1.920.000,00
39	Mantto preventivo AA zona 3 Mini Split 1 TR	UND	150,00	\$ 60.000,00	\$ 9.000.000,00
40	Mantto preventivo AA zona 3 Mini Split 1.5 TR	UND	170,00	\$ 60.000,00	\$ 10.200.000,00
41	Mantto preventivo AA zona 3 Mini Split 2 TR	UND	180,00	\$ 60.000,00	\$ 10.800.000,00
42	Mantto preventivo AA zona 3 Mini Split 3 TR	UND	18,00	\$ 60.000,00	\$ 1.080.000,00
43	Mantto preventivo AA zona 3 Piso techo 3 TR	UND	82,00	\$ 60.000,00	\$ 4.920.000,00
44	Mantto preventivo AA zona 3 Piso techo 4 TR	UND	14,00	\$ 60.000,00	\$ 840.000,00
45	Mantto preventivo AA zona 3 Piso techo 5 TR	UND	130,00	\$ 60.000,00	\$ 7.800.000,00
46	Mantto preventivo AA zona 3 Split 3 TR	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
47	Mantto preventivo AA zona 3 Split 4 TR	UND	30,00	\$ 60.000,00	\$ 1.800.000,00
48	Mantto preventivo AA zona 3 Split 5 TR	UND	22,00	\$ 60.000,00	\$ 1.320.000,00
49	Mantto preventivo AA zona 3 Split 10 TR	UND	12,00	\$ 60.000,00	\$ 720.000,00
50	Mantto preventivo AA zona 3 Cassette 2 TR	UND	32,00	\$ 60.000,00	\$ 1.920.000,00
51	Mantto preventivo AA zona 3 Cassette 3 TR	UND	20,00	\$ 60.000,00	\$ 1.200.000,00
52	Mantto preventivo AA zona 3 Cassette 4 TR	UND	24,00	\$ 60.000,00	\$ 1.440.000,00
53	Mantto preventivo AA zona 3 Cassette 5 TR	UND	25,00	\$ 60.000,00	\$ 1.500.000,00
54	Mantto preventivo AA zona 3 Paquete 5 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
55	Mantto preventivo AA zona 3 Paquete 10 TR	UND	6,00	\$ 60.000,00	\$ 360.000,00
56	Mantto preventivo AA zona 3 Paquete 25 TR	UND	16,00	\$ 60.000,00	\$ 960.000,00
57	Mantenimientos correctivos	GL	1,00	\$ 50.000.000,00	\$ 50.000.000,00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 218.300.000,00</b>

*de 9.*

**Plazo del contrato:**

El plazo total del contrato es de setecientos treinta (730) días calendario, contados a partir de la fecha de la orden de inicio del contrato que imparta ESSA.

**Vigencia del contrato:**

Período comprendido entre la fecha de comunicación de la aceptación al CONTRATISTA y la fecha de recibo a satisfacción y/o aprobación de los servicios.

**Forma de pago:**

ESSA hará los pagos al Contratista de acuerdo con lo establecido en el numeral 5.4 del formato de condiciones particulares.

**Póliza del contrato:**

El Contratista deberá constituir a favor de la Electrificadora de Santander S.A. E.S.P., una póliza como garantía del mismo, que ampare el cumplimiento de las obligaciones contractuales indicadas en el numeral 5.6 Garantías y seguros del formato de condiciones particulares, así:

RIESGO ASEGURADO	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	20% valor del contrato	Durante el plazo de ejecución del contrato
Salarios, prestaciones sociales e indemnización	10% del valor del contrato	Durante el plazo del contrato y tres (3) años más
Calidad del servicio	10% del valor total del contrato	Un (1) año, que empezará a correr desde la fecha de aceptación técnica del servicio por parte del contratante.
Amparo de buena calidad de los equipos, elementos o bienes suministrados	5% del valor total del contrato	(1) año, que empezará a correr desde la fecha de aceptación técnica de los equipos por parte del contratante.
Responsabilidad Civil Extracontractual	20% del valor total del contrato.	Durante la totalidad de la duración del contrato, y 30 días más

**Nota:** La expedición de la póliza deberá gestionarse a través del Programa Póliza Matriz del grupo EPM.

**Documentos del contrato:**

El contrato se registrará por la solicitud de ofertas, sus adendas, las aclaraciones, su oferta de 26/07/2018, la normatividad vigente para la contratación en ESSA y por esta comunicación.

**Documentos para la Formalización del contrato:**

Para efectos de la formalización de este contrato, es necesario que presente los siguientes documentos:

1. Pólizas del contrato.
2. Certificado que acredite el pago de parafiscales y seguridad social durante los últimos seis (6) meses, expedido por el Revisor Fiscal.
3. Pago de veinte (20.00) pesos por cada mil (1,000.00) pesos o fracción de mil del valor total del contrato excluyendo el IVA correspondiente a la estampilla Pro Electrificación Rural según (Ordenanza 033 de 2017) y el diez por ciento (10%) adicional sobre el valor liquidado por pago de la Estampilla Pro-Electrificación Rural según (ordenanza 012 de 2005, 077 de 2014 y Decreto 00005 de 2006), por concepto de servicio de automatización y sistematización, los cuales se retendrán por ESSA según la cuantía del contrato si es indeterminada la base gravable la constituye la totalidad de los valores que son ingresos para el contratista en el desarrollo del contrato, si es determinada siempre que el valor del contrato sea inferior a las 3700 UVT y superiores a la cuantía mínima (1SMLMV), se efectuará la retención sobre cada pago o abono en cuenta, lo que ocurra primero.
4. Si se trata de una persona jurídica, el certificado de existencia y representación legal con una fecha de expedición menor a un (1) mes
5. Copia de la política de protección de datos personales y de seguridad de la información

Los documentos enunciados anteriormente deberán radicarse a través del sistema de información documental de ESSA y remitirse al Área de Suministro y Soporte Administrativo, atendiendo la tarea mediante la cual se notifica la presente comunicación, en un plazo máximo de diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de esta comunicación.

Este contrato quedará formalizado una vez ESSA apruebe los documentos requeridos y la garantía.

**Documentos necesarios para el inicio de la ejecución:**

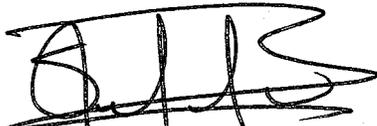
1. Hojas de vida del personal con sus respectivos soportes, requeridos en la solicitud de ofertas:
  - Certificados académicos de estudios expedidos por las correspondientes instituciones educativas.

- Tarjeta o matricula profesional (si aplica).
  - Certificados de experiencia laboral (en donde se especifique la fecha de inicio y la fecha de terminación, así como las funciones desempeñadas en el cargo).
  - Certificados adicionales solicitados en el pliego de condiciones, para desempeñar las actividades requeridas en el contrato (certificado de alturas, entre otros).
2. Contratos de trabajo, copia de la cedula de ciudadanía y afiliaciones al sistema de seguridad social integral (EPS, AFP, ARP, Caja de Compensación), del personal operativo que dispondrá para la ejecución del contrato que no se enmarca en el personal señalado en el numeral 1.
3. Planes, programas y documentación técnica solicitada en el pliego de condiciones que apliquen:
- Plan o programa de seguridad y salud en el trabajo

Los documentos antes mencionados deberán ser enviados a través del sistema de información documental al administrador del contrato que será el Señor Antonio José Hernández Gutiérrez, del Área suministro y soporte administrativo en un plazo máximo de diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de esta comunicación atendiendo las tareas respectivas que serán activadas por el administrador designado para el contrato.

Atentamente,

18 SET. 2018



**SERGIO ANDRES RUEDA CORZO**  
Jefe Área Suministro y Soporte Administrativo



Elaboró: Genny García Maldonado  
Profesional 2 Área Suministro y Soporte Administrativo



Revisó: Bertha Juliana Cala Rodríguez  
Profesional 4 Suministro y Soporte Administrativo